

منصة فالكم للتمويل الجماعي

FALCOM Crowdfunding Platform

INTELLIGENT
INVESTMENT
IDEAS

- ▶ منصة فالكوم لتمويل الملكية الجماعية هي عبارة عن منصة إلكترونية تُمكن المستثمرين من الوصول إلى العروض المقَدَّمة من قبل المنشآت الصغيرة والمتوسطة المشار إليهم داخل المنصة بـ (الشركات المصدرة أو طالبي التمويل) للاستثمار في الفرص الاستثمارية مقابل الحصول على أسهم في الفرص المعروضة على أساس اتفاقية استثمار بين المستثمرين المهتمين والشركات المصدرة، على أن تقوم المنصة بدراسة وعرض المعلومات للاطلاع على محتويات الفرصة الاستثمارية لهذا الغرض من خلال رابط المنصة (<https://www.crowdfunding.com.sa/>) وفي حالة الاستثمار من قبل المستثمرين لا تصبح فالكوم طرفاً متعاقداً بنفسها، ويبرم اتفاق الاستثمار فقط بين المستثمرين والشركة المصدرة.
- ▶ لا تقدم فالكوم أي ضمانات أو توصيات بالاستثمار في الفرص المعروضة داخل المنصة. حيث أن مسؤولية المنصة هي دراسة وتحليل المعلومات والبيانات اللازمة لترتيب تمويل الملكية الجماعية للشركات المصدرة وإظهار كافة المعلومات المتاحة للمستثمرين بحيادية وشفافية، كما أن شركة فالكوم لا تعطي أي تأكيدات أو ضمانات على صحة المعلومات أو البيانات المستلمة من المصدر.
- ▶ شركة فالكوم هي مالكة حق الحصرية للمحتوى المتوفر على الموقع الإلكتروني لمنصة فالكوم لتمويل الملكية الجماعية، وتشمل هذه الحقوق، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:
1. كافة المحتوى والمستندات والوثائق والمواد المتعلقة بالخدمات والمنتجات داخل المنصة.
 2. جميع النصوص والمعلومات والبيانات والرسوم والخطوط والأدوات البيانية والصور والفيديوهات والخطوط والأصوات ورمز الـ (HTML) بالإضافة إلى كافة الواجهات التي تحتوي عليها المنصة.
 3. فكرة المنصة والتصاميم والاختيارات والتراتب الخاصة بالمنصة وأي مادة يتم إرسالها أو إرفاقها داخل المنصة من قبل المستخدمين تحتوي على أي نصوص أو معلومات أو بيانات أو رسوم بيانية أو خطط بيانية، أو أدوات بيانية، أو صور أو فيديوهات أو خطوط أو أصوات هي حق حصري لشركة فالكوم.
- ▶ يحق للمستخدم تصفح وعرض محتوى المنصة والإطلاع على كافة المعلومات والبيانات الواردة فيه لاستخداماته للأغراض المعدَّة له. وفي حالة تحميل أي محتوى من المنصة فلا يترتب على ذلك منح حق ملكية ذلك المحتوى بأي شكل من الأشكال أو استخدامه في غير ما خصص له. كما لا يترتب عليه حق تعديل ذلك المحتوى أو استخدامه بأي استخدامات أخرى غير المنصوص عليها. وتظل حقوق ملكية المحتوى مملوكة بالكامل لشركة فالكوم أو الجهات التي تقوم بالترخيص لها. كما تحتفظ شركة فالكوم بجميع الحقوق الغير ممنوحة للمستخدم صراحةً. ويتم منح حقوق استخدام المواد المملوكة لشركة فالكوم بموجب حق الحصرية لأغراض عرض وترتيب تمويل الملكية الجماعية.
- ▶ تُخلي شركة فالكوم مسؤوليتها عن ضمان أو تمثيل أي محتوى تحتوي عليه الخدمة. ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر:
1. الضمانات المتعلقة بالتسويق أو الاستخدام لأغراض معينة بما في ذلك (قرارات الاستثمار) سواءً كانت أو لم تكن شركة فالكوم على دراية أو لديها أسباب دراية أو أنه تم تقديم المشورة لها مسبقاً بهذا الشأن.
 2. عدم ضمان أي نتائج يتم التوصل أو الحصول عليها من خلال استخدام خدمة أو محتوى أو البيانات المتوفرة على منصة فالكوم لتمويل الملكية الجماعية. كما أنه لا يجوز بأي حال من الأحوال تفسير المحتوى أو الخدمات التي تقدمها منصة فالكوم لتمويل الملكية الجماعية على أنها استشارات استثمارية أو آراء من المنصة عن مدى ملائمة أي مشروع استثماري. كما لا يمكن تفسير المحتوى والخدمات المقدمة من المنصة على أنها توصية أو تسويق أو حث أو مصادقة من فالكوم لشراء أو بيع أوراق مالية بشكل عام. ولا تكون فالكوم المالكة مسؤولة عن أي قرار استثماري مبني أو مستمد من المحتوى أو الخدمات أو النتائج المستمدة أو المتوفرة على منصة فالكوم لتمويل الملكية الجماعية. كما أن المحتوى المتوفر على المنصة هو فقط لأغراض معلوماتية، ولا يمكن العمل أو الاعتماد عليها دون معرفة أو استشارة متخصص في مخاطر الاستثمار في مثل هذه الفرص. كما أن فالكوم غير مسؤولة تماماً عن أي خسائر تتعلق بالمحتوى أو الخدمات المقدمة على منصة فالكوم لتمويل الملكية الجماعية والنتيجة عن المسؤولية العقدية أو التقصيرية أو غيرها، سواءً كانت بشكل مباشر أو غير مباشر بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: خسارة أرباح أو إيرادات، أو أي خسارة اقتصادية أو تجارية لأي قرار يتم اتخاذه بناءً على المحتوى والخدمات المقدمة في منصة فالكوم لتمويل الملكية الجماعية.
- ▶ لا تتحمل شركة فالكوم بأي حال من الأحوال المسؤولية عن أي أضرار مباشرة أو غير مباشرة أو تأديبية أو عرضية أو تبعية (سواءً مسؤولية عقدية أو تقصيرية أو غيرها) والنتيجة عن المحتوى أو الخدمات الموجودة على منصة فالكوم لتمويل الملكية الجماعية بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: الأضرار الناتجة عن الخسائر في الأرباح أو العائدات، الأضرار الناتجة عن البيانات التالفة أو المفقودة، الأضرار الناتجة عن الفيروسات وغيرها من البرامج والبيانات المضرة، الأضرار الناتجة عن شبكات وصفحات الإنترنت، أي أضرار ناتجة عن خسائر اقتصادية أو تجارية، الأضرار الناتجة عن قرارات يتخذها أي طرف وذلك اعتماداً على الخدمة أو محتواها أو نتائجها، أي أضرار نتجت عن تأخير أو فشل أو انقطاع أو تلف في أي بيانات أو معلومات يتم إرسالها وتتعلق باستخدام الخدمة، أي أضرار ناتجة عن معلومات غير دقيقة أو أخطاء أو نسيان ومتعلقة بالمحتوى والخدمات المقدمة على منصة فالكوم لتمويل الملكية الجماعية.

تمويل الملكية الجماعية Crowd Funding

تمويل الملكية الجماعية
فالكوم



FALCOM فالكوم



طريقة تمويل يتم من خلالها جمع مبالغ صغيرة من الأموال من أعداد كبيرة من الأفراد أو الكيانات القانونية لتمويل أعمال، أو مشاريع محددة.. وهو ما ينطوي على استخدام المنصات القائمة على الإنترنت للربط ما بين مستخدمي الأموال (المقترضين) بالمولين الأفراد (المقرضين).

آلية مبتكرة لتمويل المشروعات من خلال جمع الأموال من عدد كبير من الجمهور

دعوة مفتوحة للجمهور لجمع الأموال لمشروع محدد، من خلال منصات التمويل الجماعي عبر مواقع إلكترونية تتيح التفاعل بين جامعي الأموال والجمهور.



التبرعات Donation Model



المشاريع الخيرية أو المجتمعية التي تهدف إلى القيام بمشاريع إنمائية أو إنسانية

المكافآت أو الجوائز Reward Model



يتيح هذا النوع حصول المساهمين على أشياء عينية ومزايا غير مادية لقاء مشاركتهم في تمويل المشروع

الديون أو القروض Lending Model

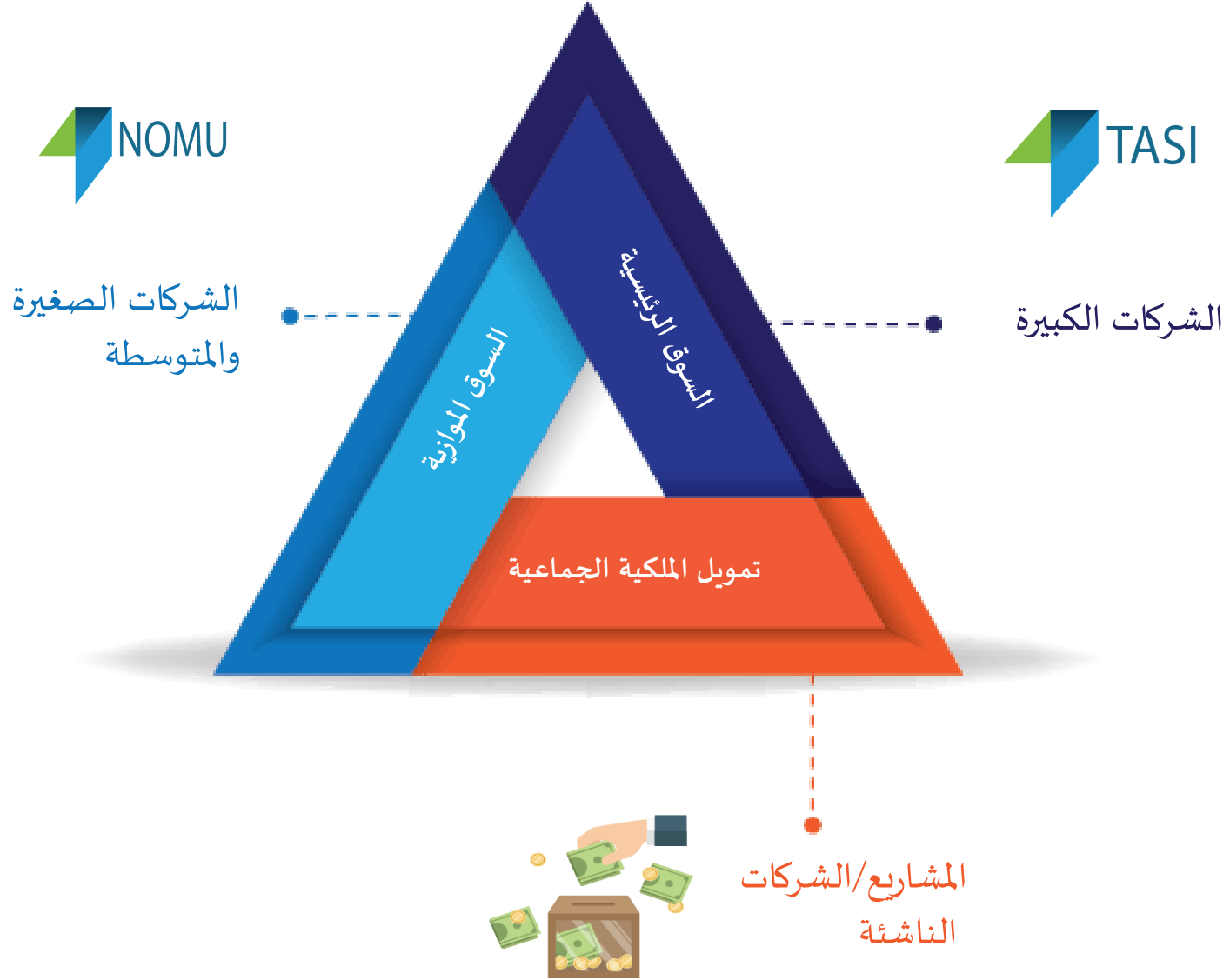


يحصل صاحب المشروع على قرض من عدد من الجهات أو الأفراد وبفائدة منخفضة مقابل إرجاع المبلغ الأصلي مع الفوائد (وفي بعض الحالات يكون بدون فوائد)

الأسهم/الحصص Equity Model



يحصل المساهمون على أسهم/حصص في الشركة مقابل مشاركتهم في تمويل الشركة من خلال الاكتتاب أو الاشتراك في الطرح





الإعداد



يتم ذلك من خلال استيفاء جميع المتطلبات والشروط اللازمة واستكمال النواقص وإنهاء عمليات الفحص اللازمة

بدء حملة التمويل



سيتم إطلاق حملة التمويل عن طريق منصة تمويل الملكية الجماعية والتي ستكون لمدة محددة

إتمام الصفقة



عند اكتمال جمع المبلغ المطلوب، سيتم العمل على إنهاء الإجراءات النظامية ذات العلاقة وإصدار الأسهم

الاستثمار



يمكنك للمستثمر الاستثماري في الفرصة/الفرص التي اختتمتها بشكل مباشر عبر حسابه الاستثماري في المنصة أو بالحوالة البنكية

اختيار الفرصة الاستثمارية



بمجرد التسجيل يمكن للمستثمر الاطلاع على البيانات الكاملة للفرص المتاحة، واختيار الفرص التي تناسبه

التسجيل في المنصة



يقوم المستثمر بالتسجيل في المنصة بكل سهولة من خلال اتباع التعليمات التي ستظهر له حتى إنهاء عملية التسجيل بنجاح

